

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 3**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			633,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			46,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,15	31,88	251 892,55	221 168,97
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	43 147,36	43 147,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	21 206,64	21 206,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	65 332,76	37 609,19
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,74	5,91	47 511,03	47 511,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 961,95	20 961,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	734,08	734,08
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	49 998,73	49 998,73

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	239 135,78	239 221,01
Содержание и текущий ремонт МКД	232 049,76	232 200,27
Содержание и текущий ремонт МКД	232 049,76	232 200,27
Коммунальные услуги	7 086,02	7 020,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	383,37	379,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,84	315,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 380,81	6 325,99
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	17 319,00	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	75 748,15	92 981,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,40	45,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31,08	37,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	702,26	757,08
Содержание и текущий ремонт	74 973,41	92 141,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов